



COMUNE DI MARIGLIANO

Città Metropolitana di Napoli

FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNUALITA' 2021 Avviso Pubblico

L'Amministrazione Comunale intende indire un Avviso Pubblico a sostegno degli inquilini, titolari di contratti di locazione per uso abitativo, regolarmente registrati, che si trovino in condizioni di fragilità economica e di morosità incolpevole rispetto al pagamento del canone di locazione e, in possesso dei requisiti per accedere al contributo messo a disposizione dalla Regione Campania, utilizzando il Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli.

Il contributo non è cumulabile con la misura economica di contrasto alla povertà, Reddito di Cittadinanza e, pertanto, il Comune, successivamente all'erogazione del citato contributo, comunicherà all'INPS la lista dei locatori che hanno fruito dello stesso, ai fini della eventuale compensazione sul Reddito di Cittadinanza per la quota dell'affitto.

La partecipazione all'Avviso e l'eventuale riconoscimento del beneficio non vincola il Comune per la successiva materiale liquidazione, poiché l'intervento di sostegno in parola è subordinato alla disponibilità e conseguente erogazione delle risorse a cura della Regione Campania.

BENEFICIARI E REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

La misura di cui al presente avviso è rivolta ai cittadini residenti nel Comune di Marigliano (NA), in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- ISE non superiore ad €35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad €26.000,00
- destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida
- titolari di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, anche tardivamente, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9)
- cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286, del 25.07.1998 e ss.ii.mm.
- residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio
- non titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare; detto requisito deve essere posseduto da ciascun componente il citato nucleo.

Il comune verifica, inoltre, che il richiedente, ovvero, uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, dovute a titolo esemplificativo e non esaustivo, per:

- perdita del lavoro per licenziamento
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria, che limiti notevolmente la capacità reddituale
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo
- la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune, attraverso i propri servizi sociali, può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare in riferimento a condizioni di precarietà lavorativa, di separazione legale, ecc., necessariamente dimostrati con la ritenuta opportuna documentazione.

Ai sensi del DM 30 luglio 2021, per l'annualità 2021, possono accedere al contributo anche i soggetti che, fermo restando il possesso dei requisiti di cui alle lettere a), c), d), e) ed f), presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. Stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, la riduzione del reddito di cui sopra può essere certificata attraverso l'"ISEE corrente" o mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020; in questa condizione sarà necessario dimostrare che l'istante sia destinatario di almeno una Lettera di diffida, trasmessa per raccomandata A.R. o per PEC, con data anteriore al 30/06/2021.

VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

Il servizio Politiche Sociali provvederà a compilare un elenco delle domande pervenute ed ammissibili, secondo i requisiti approvati e disposti nelle linee guida regionali, entro il termine di scadenza previsto dal presente Avviso, seguendo, quale criterio preferenziale, l'ordine cronologico di presentazione delle richieste.

Ad esito positivo delle singole istruttorie e quantificato l'importo del contributo spettante, il Comune trasmetterà, alla Regione Campania D.G. 50-09 - Direzione Generale per il Governo del Territorio, l'atto di ammissione al suddetto contributo, richiedendo la liquidazione delle somme accertate.

ENTITA' E FINALITA' DEI CONTRIBUTI

Si ribadisce che il contributo non è cumulabile con la misura economica di contrasto alla povertà, Reddito di Cittadinanza e, pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art 1 del DM 30 luglio 2021, questo Ente, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei locatori che hanno fruito del contributo ai fini della eventuale compensazione sul Reddito di Cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le destinazioni identificate dalle lett. a), b), c), d), di seguito indicate, non può superare la somma di €12.000,00.

I contributi sono destinati a:

- fino ad un massimo di €8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. In questo caso, il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario, che dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e l'estinzione del giudizio eventualmente in corso

- fino ad un massimo di €6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dello stesso per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. In questo caso il contributo potrà essere erogato al proprietario, previa sua richiesta che attesti, di volta in volta, la perdurante occupazione dell'alloggio
- assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione (limite massimo di €12.000,00)
- assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di €12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti in un'unica soluzione, contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto. Il contributo potrà essere erogato al proprietario dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto e le spese sostenute, e, comunque, ad avvenuto rilascio dell'immobile.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Per l'accesso al contributo di cui al presente Avviso, i cittadini in possesso dei requisiti previsti, dovranno presentare formale istanza, esclusivamente tramite l'apposito ed allegato modello di domanda, **entro e non oltre il termine perentorio del 08.04.2022**, utilizzando una tra le seguenti modalità:

- presentazione al Protocollo Generale del Comune di Marigliano (NA), dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00
- a mezzo posta elettronica certificata (PEC) esclusivamente all'indirizzo: protocollo@pec.comunemariigliano.it

Pena l'inammissibilità, non è consentita la trasmissione delle istanze mediante forma diversa da quelle sopra indicate.

Non verranno prese in considerazione, e, dunque, escluse le domande non complete di tutta la documentazione richiesta, e non sottoscritte nelle modalità indicate.

Eventuali chiarimenti potranno essere rivolti telefonicamente al servizio Politiche Sociali, il Martedì e il Giovedì, dalle ore 9:00, alle ore 13:00, al numero 0818858503.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda di partecipazione debitamente sottoscritta, con allegata fotocopia di un documento di identità o di riconoscimento in corso di validità del richiedente, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal richiedente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare
- contratto di locazione regolarmente registrato, anche se tardivamente
- atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, *oppure*, lettera di diffida trasmessa per raccomandata A.R. o per PEC, con data anteriore al 30/06/2021
- dichiarazione del proprietario
- dichiarazione ISE ed ISEE ordinario o corrente
- ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti previsti per l'accesso al contributo di cui al presente Avviso Pubblico.

PUBBLICAZIONI, COMUNICAZIONI E RISULTANZE

Le comunicazioni, le pubblicazioni e le risultanze relative ed afferenti la misura in parola saranno fornite unicamente ed esclusivamente a mezzo dell'Albo pretorio *on line* e del sito internet istituzionale www.comunemariigliano.it. La pubblicità del presente Avviso sarà disposta anche attraverso manifesti murali.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali e sensibili comunicati dai richiedenti saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia (D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e Regolamento UE 2016/679) ed utilizzati per le finalità proprie di cui al presente avviso e per quelle demandate dalla norma in vigore.

Marigliano, 7 Marzo 2022.

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI
Dott.ssa Rosanna Palma

IL SINDACO
Avv. Giuseppe Jossa

IL CAPOSETTORE I
Dott. Guglielmo Albano



COMUNE DI MARIGLIANO
(Città Metropolitana di Napoli)

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

MODULO DI DOMANDA

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (_____) il _____
C.F. _____ residente in _____
alla via/piazza _____, Tel. fisso _____,
Tel. mobile _____, mail _____.

CHIEDE

di accedere al contributo regionale in favore degli inquilini morosi incolpevoli per *(barrare obbligatoriamente una sola scelta)*:

- a) sanare la morosità incolpevole accertata, fino ad un massimo di €8.000,00 qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. In questo caso, il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario, che dimostri, con idonea documentazione, l'intervenuto accordo tra le parti e l'estinzione del giudizio eventualmente in corso
- b) ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, fino ad un massimo di €6.000,00, qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dello stesso per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. In questo caso il contributo potrà essere erogato al proprietario, previa sua richiesta che attesti, di volta in volta, la perdurante occupazione dell'alloggio
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione (limite massimo di €12.000,00)
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di €12.000,00

per il periodo di morosità decorrente dal ____/____/2021, al ____/____/2021.

DICHIARA

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e consapevole della decadenza dal beneficio e delle sanzioni civili e penali in cui incorre fornendo dichiarazioni false o mendaci:

- di avere la cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- di avere la residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, sito nel Comune di Marigliano, Via _____
- di essere titolare di un contratto di locazione di un immobile esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato, categoria catastale _____ e che l'alloggio non rientra nelle categorie A1, A8 e A9

(Effettuare una scelta)

- che in data _____ ha ricevuto un atto di citazione per morosità di € _____ inviata dal Tribunale di _____;

Oppure

- di non aver ricevuto un atto di citazione per morosità con convalida, ma una lettera di diffida trasmessa per raccomandata A.R. o per PEC, con data anteriore al 30/06/2021 e di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%

- di essere in possesso di un reddito I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a €35.000,00 o un valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a €26.000,00;
- che il sottoscritto e ciascun componente il nucleo familiare, non è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

(Effettuare una scelta)

di percepire il Reddito di Cittadinanza;

Oppure

di non percepire il Reddito di Cittadinanza;

- di essere in una situazione di morosità incolpevole, ossia una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo, a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:

(barrare una sola casella di interesse)

- licenziamento
- mobilità
- cassa integrazione
- mancato rinnovo contratti a termine o di lavoro atipici
- accordi aziendali e sindacali con riduzione orario di lavoro
- cessazione attività professionale o di impresa
- malattia grave
- infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito

- di voler ricevere il contributo eventualmente riconosciuto (effettuare una sola scelta):

- con accredito sul conto corrente bancario/postale numero _____
intestato o cointestato al/alla sottoscritto/a _____ banca/ufficio
postale _____ filiale _____

IBAN |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|
con addebito delle relative spese – Sono da escludere gli IBAN collegati a Libretti Postali

OPPURE

- in favore del locatore risultante dal contratto allegato alla domanda e, a tal fine, rilascia allo stesso delega all'incasso, da effettuarsi mediante accredito sul conto corrente bancario/postale numero _____ intestato o cointestato al/alla _____ banca/ufficio postale _____ filiale _____

IBAN |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|
con addebito delle relative spese – Sono da escludere gli IBAN collegati a Libretti Postali

Si allega alla presente, pena l'esclusione:

- Fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento in corso di validità del richiedente
- Se cittadino extracomunitario, copia del permesso di soggiorno
- Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal richiedente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare
- Contratto di locazione regolarmente registrato, anche se tardivamente
- Atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, oppure, lettera di diffida trasmessa per raccomandata A.R. o per PEC, con data anteriore al 30/06/2021
- Dichiarazione ISE ed ISEE ordinario in corso di validità o quello corrente
- Fotocopia del codice IBAN tratto da un estratto conto, bancari, carta postepay evolution o assimilati, necessariamente intestato al richiedente o al proprietario, al fine di evitare errori di trascrizione
- Ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti previsti per l'accesso al contributo di cui all'Avviso Pubblico.

Marigliano, li ___/___/_____

Firma del richiedente _____

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

autorizza il trattamento dei dati personali e sensibili dichiarati, ai sensi della vigente normativa in materia (D. Lgs. 196/2003 e Regolamento UE 2016/679) ed è consapevole che gli stessi saranno utilizzati per tutte le finalità collegate al presente bando. Il domandante si impegna, altresì, a comunicare, con assoluta tempestività, una qualsivoglia variazione di quanto dichiarato e comunicato.

Marigliano, li ___/___/_____

Firma del richiedente _____



COMUNE DI MARIGLIANO
(Città Metropolitana di Napoli)

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____,
il _____ residente in _____, Via _____,
consapevole della responsabilità penale in cui può incorrere in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

- Che il sottoscritto è proprietario di una unità immobiliare sita in _____, Via _____
- Che l'immobile di cui sopra è stato locato al Sig. _____ con contratto di locazione stipulato in data _____, registrato a _____ il _____, avente decorrenza dal _____ e scadenza al _____;
- Che il conduttore si è reso moroso nel pagamento dei canoni di locazione e delle quote accessorie dal _____ al _____ per un importo complessivo di € _____ (*in lettere* _____);
- Che il sottoscritto ha attivato la procedura esecutiva di sfratto per morosità, notificando l'intimazione relativa con contestuale citazione per convalida in data _____;
- Che in data _____ si è tenuta l'udienza per la convalida innanzi al Tribunale di _____, Repertorio/Protocollo N. _____, di convalida dello sfratto, con data di rilascio al _____ (**documentazione da allegare**).

DICHIARA altresì,

qualora il conduttore Sig. _____ risultasse in possesso dei requisiti per ottenere il suddetto contributo,

- di accettare la somma di € _____ (Limite massimo di €8.000,00) per la morosità così accertata e relative al citato dichiarato periodo, per le quali non avrà più nulla a pretendere, rinunciando formalmente e ritualmente, ai sensi dell'art. 306 c.p.c., agli atti relativi alla procedura di convalida o di esecuzione dello sfratto per morosità a carico del/della sig./sig.ra _____ **e di trasmettere al Comune di Marigliano (NA) copia integrale della documentazione relativa**
- di accettare la somma di € _____ (Limite massimo di €6.000,00) per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, consentendo il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dello stesso per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa al citato suo inquilino moroso incolpevole

- di accettare la somma di € _____ (Limite massimo di €12.000,00) per assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione **(Allegare obbligatoriamente la stipula del nuovo contratto registrato ed eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile)**
- di accettare la somma di € _____ (Limite massimo di €12.000,00) per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato **(Allegare obbligatoriamente la stipula del nuovo contratto registrato ed eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile).**

Marigliano, li ___/___/_____

Firma del richiedente _____

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

autorizza il trattamento dei dati personali e sensibili dichiarati, ai sensi della vigente normativa in materia (D. Lgs. 196/2003 e Regolamento UE 2016/679) ed è consapevole che gli stessi saranno utilizzati per tutte le finalità collegate al presente bando. Il domandante si impegna, altresì, a comunicare, con assoluta tempestività, una qualsivoglia variazione di quanto dichiarato e comunicato.

Marigliano, li ___/___/_____

Firma del richiedente _____